



HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

SEMENTINA

IL FUTURO DELL'ABITARE È QUI



HomeQuick S.A.
Via Campagna 4A
CH-6512 Giubiasco
homequicksa@gmail.com
078 309 3551

EURO
2010



HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

INFORMAZIONE PRIMARIA

Tipo d'immobile	Villetta
Indirizzo	Via al Vallone
Luogo	Sementina
Inizio costruzione	Febbraio 2025
Licenza Edilizia	Approvata
Locali Ville A	6.5
Locali Ville B	5.5

Blocco B (3 Ville)

DATI IMPORTANTI

Piano/i (incluso seminterrato)	3
Impianto raffrescamento	SI
Termopompa	SI
Pannelli Fotovoltaici	SI
Doppio Isolamento esterno/interno	SI
Standard energetico Minergie	SI
Giardino privato	SI
Soleggiato	SI
Trasporto Pubblico	350 m
Coop / Posta / Farmacia	350 m
Scuola elementare	350 m
Migros / Raiffeisen	450 m
Adatto a famiglie con prole	SI

Villa B1

CHF 1'450'000.-



Immersi nel verde! Vicino ad ogni comfort!

Presentiamo un'esclusiva opportunità di abitare in un contesto di rara bellezza e comfort a Sementina. Complesso di 6 ville suddiviso in 2 blocchi da 3 ville ciascuno, che rappresentano il perfetto equilibrio tra eleganza moderna e sostenibilità ambientale. Ognuna delle residenze offre spazi generosi, luminosità straordinaria e una progettazione attenta ad ogni dettaglio.



La Villa vanta stanze padronali con cabina armadio e bagno privato, ampio e luminoso soggiorno in formato Open Space, cantine e garage privati in autorimessa al piano seminterrato, accesso diretto a terrazza coperta ed ampio giardino privato.

Villa B1

Locali 5.5

Sedime (superficie lorda complessiva fondo) 400 mq

Superficie lorda abitazione 114.3 mq

Superficie area verde 261.3 mq

Superficie viali compresi muri di cinta 24.4 mq

Superficie calpestabile complessiva 278.6 mq

Superficie calpestabile abitazione (2 livelli) 162.9 mq

Superficie calpestabile terrazza 19.7 mq

Superficie calpestabile interrato (garage e cantina) 94.4 mq



HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

I vantaggi di scegliere queste ville sono molteplici! Nuove costruzioni con materiali di pregio, ampi spazi luminosi, avanzate soluzioni per il risparmio energetico e bassi costi di gestione. Godrete di privacy e tranquillità in una posizione che impedisce future costruzioni intorno, garantendo una vista inalterata e serenità duratura.

Immersi nel verde ma con tutti i servizi a portata di mano. Supermercati, farmacie, banche e scuole sono tutti a meno di 350 metri di distanza. Le fermate del bus, il parco giochi e i sentieri nel verde sono anch'essi vicinissimi, rendendo la vita quotidiana sicura, comoda e piacevole.





Certificato Minergie – Massima Efficienza Energetica

Il certificato Minergie è un marchio di qualità svizzero per nuove e ristrutturate abitazioni, uffici e edifici scolastici. Questo standard è riconosciuto per promuovere un uso dell'energia più efficiente e una maggiore qualità di vita con meno impatti ambientali. Un edificio certificato Minergie è progettato e costruito per essere energeticamente efficiente, ben isolato e con un ottimo sistema di ventilazione, così da ridurre il consumo energetico e aumentare il comfort degli interni.

Il certificato si concentra su vari aspetti dell'efficienza energetica, inclusa l'isolazione termica, la protezione solare, l'illuminazione efficiente e i sistemi di riscaldamento e ventilazione. Gli edifici Minergie sono progettati per sfruttare il calore "passivo" proveniente dal sole, dalle persone e dagli elettrodomestici, riducendo così la necessità di calore attivo generato da fonti energetiche dispendiose.

L'importanza di comprare una casa certificata Minergie

1. Risparmio Energetico e Riduzione dei Costi

Le case Minergie sono estremamente efficienti dal punto di vista energetico, il che significa minori bollette energetiche. Questo non solo riduce i costi ma contribuisce anche a un ambiente più sano riducendo le emissioni di carbonio.

2. Comfort Abitativo

L'eccellente isolamento termico, la ventilazione controllata e l'efficace protezione solare garantiscono un clima interno confortevole tutto l'anno. In estate, le case restano fresche, mentre in inverno sono calde e accoglienti.

3. Valore dell'Immobile

Una casa certificata Minergie gode di un mercato più vasto perché è sinonimo di qualità costruttiva, comfort e sostenibilità, fattori che contribuiscono a sostenere il valore di rivendita dell'immobile.

4. Contributo alla Sostenibilità

Scegliere una casa Minergie significa contribuire attivamente alla riduzione del consumo energetico e alla protezione dell'ambiente. Questo approccio rispecchia un impegno verso uno stile di vita più sostenibile e responsabile.

5. Incentivi e Sussidi

In alcuni casi, i proprietari di case Minergie possono beneficiare di incentivi fiscali, sussidi o condizioni di finanziamento vantaggiose, a seconda della legislazione e delle politiche locali.

In conclusione, investire in una casa con certificato Minergie non è solo un'azione responsabile verso l'ambiente, ma anche una scelta intelligente dal punto di vista economico e del comfort abitativo, rappresentando un investimento sostenibile e futuro-proof nel mercato immobiliare.

Altre informazioni sul marchio Minergie Svizzera

<https://www.minergie.ch/it/>



HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

Un Abitare Sostenibile e Avanzato

Nelle nostre ville, la qualità abitativa e l'efficienza energetica non sono solo desideri, ma realtà concrete. Ogni villa è progettata e costruita con una visione all'avanguardia, integrando sia il cappotto esterno che quello interno. Questo approccio duplice non solo garantisce il rispetto degli elevati standard Minergie, già ottenibili con il solo cappotto esterno, ma eleva ulteriormente il comfort, l'efficienza e la sostenibilità delle abitazioni.



Vantaggi del Doppio Cappotto nelle Nostre Ville:

1. Isolamento Termico Ottimale

La combinazione di cappotto interno ed esterno fornisce un'isolazione senza pari, riducendo significativamente le dispersioni di calore e garantendo un comfort termico costante.

2. Controllo dell'Umidità

Il doppio cappotto migliora la gestione dell'umidità all'interno delle pareti, prevenendo la formazione di muffe e condensa e garantendo un ambiente salubre.

3. Inerzia Termica Superiore

L'ottimizzazione dell'inerzia termica grazie all'isolamento bilaterale stabilizza la temperatura interna, offrendo un comfort abitativo ineguagliabile.

4. Riduzione dei Ponti Termici

L'isolamento completo e approfondito riduce i ponti termici, eliminando i punti deboli nell'involucro dell'edificio.

5. Versatilità Progettuale

La nostra flessibilità nell'uso dell'isolamento interno ed esterno ci permette di adattarci a tutte le esigenze, rispettando l'estetica e la funzionalità.

6. Isolamento Acustico Avanzato

Il comfort non è solo termico ma anche acustico, grazie a un ambiente significativamente più silenzioso e tranquillo.

7. Valore Aggiunto

Ogni villa non solo rispetta ma supera gli standard di mercato, offrendo un investimento di valore e qualità duraturi.

Impegno per l'Eccellenza e la Sostenibilità:

Sebbene il certificato Minergie sia conseguibile con il solo cappotto esterno, scegliamo di andare oltre. Il nostro impegno è quello di offrire non solo abitazioni di lusso ma un vero e proprio luogo di benessere e efficienza energetica. Il cappotto interno, abbinato a quello esterno, rappresenta la nostra dedizione a un futuro sostenibile e a un comfort abitativo di primo livello.

Le nostre ville sono pensate per chi desidera il meglio non solo oggi, ma anche per le generazioni future. Scegliere una delle nostre ville significa abbracciare un'abitazione che è al tempo stesso un rifugio di lusso e un esempio di responsabilità ambientale.



HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

MoPEC – Strategia Energetica 2050 (Svizzera)

Le nostre villette sono progettate per essere già in linea con le norme MoPEC e la Strategia energetica 2050. Questo significa che, acquistando una delle nostre proprietà, avrete già un'abitazione che rispetta gli standard futuri di efficienza energetica, eliminando la necessità di ristrutturazioni costose o miglioramenti per adeguarsi alle normative future. Questo rappresenta un significativo risparmio a lungo termine e una scelta responsabile verso un futuro sostenibile.

Il Certificato Energetico Cantonale degli Edifici (CECE®) valuta l'efficienza energetica degli immobili in Svizzera. Nuove costruzioni generalmente rientrano nelle classi A e B, indicando alta efficienza e conformità con MoPEC senza bisogno di risanamenti. Edifici pre-1993, costituenti il 75% degli immobili residenziali, richiedono ristrutturazioni per adeguarsi agli standard attuali, spesso trovandosi nelle classi E, F o G, e necessitano di interventi al sistema di riscaldamento al primo risanamento.

Fonte: <https://www.mopec-guida.ch/che-cose-il-mopec/>



HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

Come risparmiare sui costi di una costruzione

La stima dei costi per la costruzione di una casa in Svizzera varia enormemente a seconda dello stile, della dimensione e del livello di lusso desiderato. L'Associazione svizzera dei proprietari immobiliari (AFP) fornisce una guida generica, suggerendo un budget di 700-800 franchi per metro cubo per edifici di medie dimensioni. Tuttavia, per una casa familiare più essenziale, il costo scende a circa 600 CHF per metro cubo, mentre per progetti su larga scala, può raddoppiare.

La stima al metro quadro dipende fortemente dal livello di finiture e materiali scelti. Una costruzione basilare si aggira intorno ai 5.000 franchi per metro quadro, mentre per abitazioni di media qualità il costo oscilla tra 7.000 e 8.000 franchi. Per una casa di lusso progettata da un architetto, il prezzo sale, partendo da 10.000 franchi al metro quadro, richiedendo un investimento notevolmente maggiore per finiture e servizi di alta gamma.

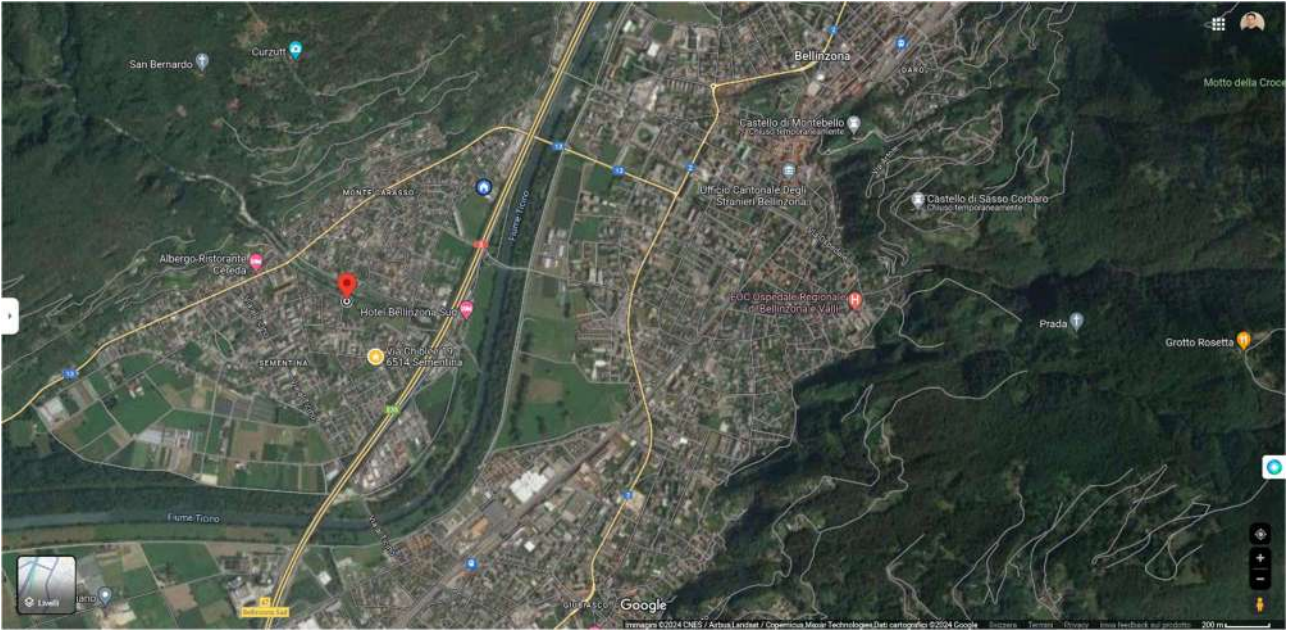
Tuttavia, l'impiego di una impresa generale può trasformare significativamente questo scenario. L'impresa generale è una compagnia che gestisce l'intero progetto di costruzione, dall'inizio alla fine, e grazie alla sua vasta rete di contatti nel settore edile, è in grado di negoziare prezzi più vantaggiosi con ditte edili, produttori di cucine, aziende di arredo sanitario e altri fornitori. Questa capacità di ottenere materiali e manodopera a costi ridotti si riflette direttamente sul budget totale, consentendo di abbattere i costi fino a percentuali sorprendentemente elevate, senza compromettere la qualità o il design.

L'impresa generale non solo offre vantaggi economici ma garantisce anche una gestione efficiente del progetto, riducendo i tempi di costruzione e minimizzando i rischi di ritardi o costi inaspettati. La loro esperienza e competenza nell'industria si traducono in una pianificazione accurata, supervisione qualificata e risoluzione efficace di eventuali problemi che possono sorgere.

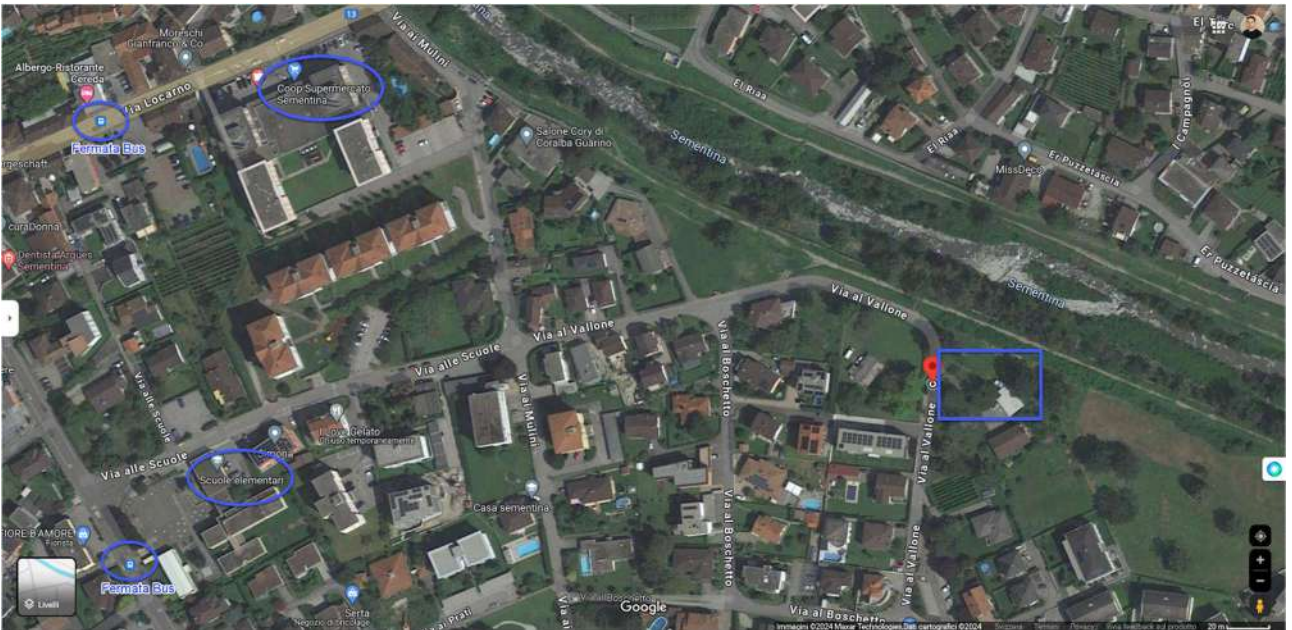
Grazie alle convenzioni che abbiamo con nostri propri fornitori, possiamo offrire al cliente case di nuova edificazione di alta qualità con metrature generose a prezzi estremamente competitivi, includendo spesso anche giardini spaziosi e altre amenità.

Scegliere un'impresa generale rappresenta quindi un'opzione strategica per chi cerca di costruire la propria casa, coniugando risparmio economico, efficienza costruttiva e qualità finale, rendendo l'intero processo più fluido, trasparente e, soprattutto, più accessibile.

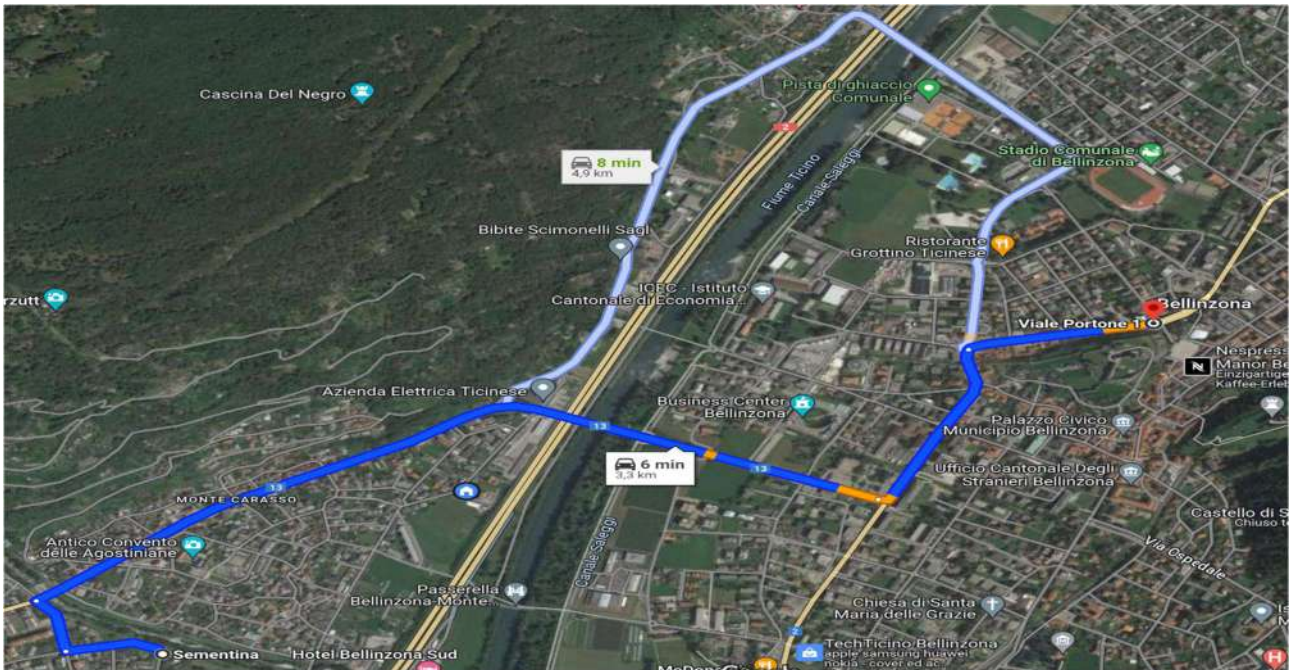
Posizione Geografica



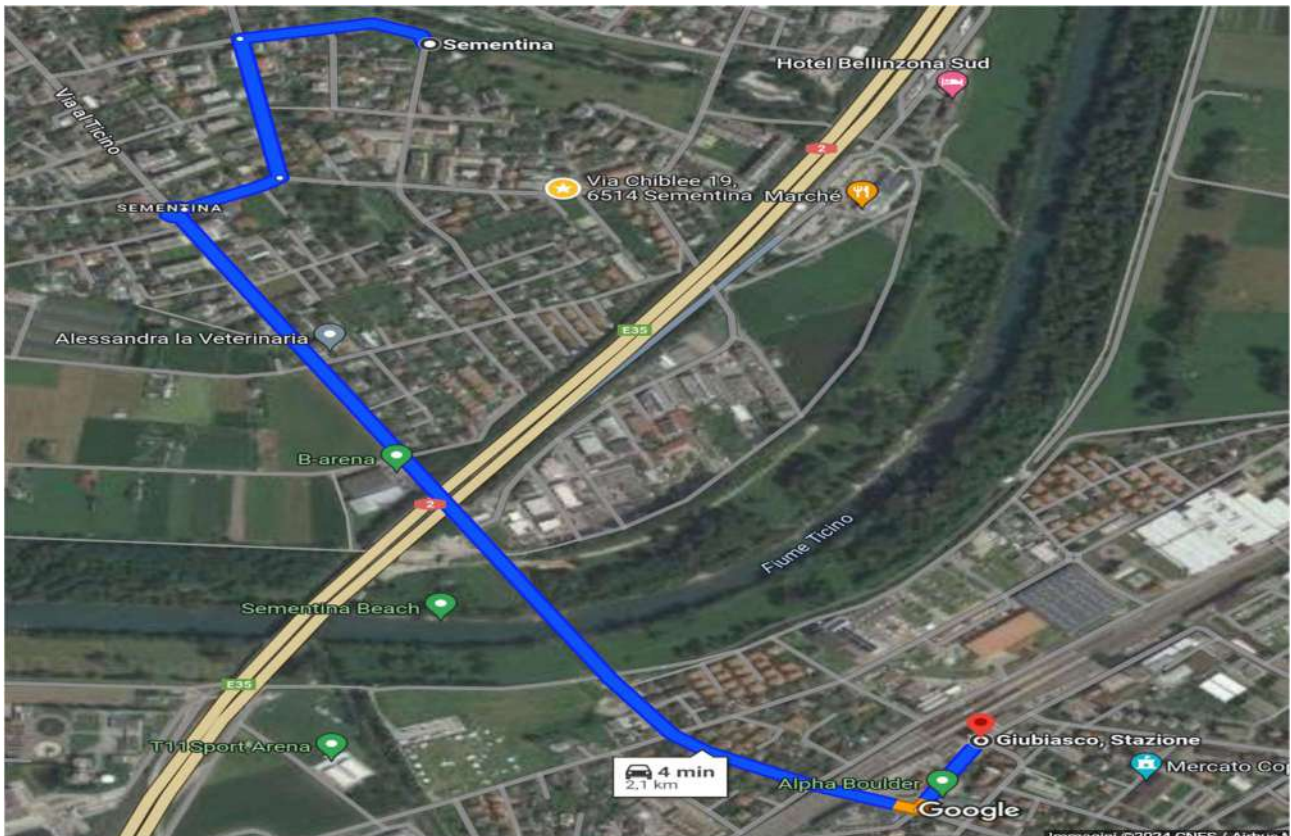
A pochi passi dalla COOP / Posta / Trasporti Pubblici



Bellinzona a meno di 5km



Stazione di Giubiasco a soli 2km





HomeQuick S.A.
UNA CASA PER LA VITA

Attrattività e Caratteristiche di Sementina

1. Natura e Paesaggio

Sementina è circondata da un paesaggio naturale mozzafiato, con viste sulle montagne e accesso a numerose passeggiate, sentieri escursionistici e percorsi in bicicletta. Il vicino fiume Ticino offre inoltre la possibilità di praticare attività fluviali o semplicemente di godersi il panorama fluviale.

2. Storia e Cultura

La zona è ricca di storia, con antiche chiese, architetture tradizionali e testimonianze del passato. Tra queste, la chiesa di San Bernardino a Sementina merita una visita per la sua architettura e gli affreschi storici.

3. Vicinanza a Bellinzona

Sementina si trova a pochi chilometri da Bellinzona, la capitale del Canton Ticino. Questo significa accesso facile a servizi urbani, eventi culturali, shopping e infrastrutture senza rinunciare alla tranquillità e al verde di Sementina.

4. Comunità e Stile di Vita

Sementina ha una comunità vivace e accogliente, con una buona gamma di servizi locali, inclusi negozi, ristoranti, scuole e strutture sportive. Gli eventi comunitari e le feste locali offrono occasioni per socializzare e immergersi nella cultura locale.

5. Infrastrutture e Accessibilità

Il comune è ben collegato con il resto del Ticino e della Svizzera attraverso la rete stradale e ferroviaria, rendendo facile spostarsi per lavoro o per piacere.

Sementina combina il fascino di un piccolo centro con la vicinanza a servizi e infrastrutture urbane, offrendo un'alta qualità di vita in uno dei cantoni più belli della Svizzera. Che tu stia cercando un luogo tranquillo per vivere o un pittoresco paesino da esplorare, Sementina rappresenta una destinazione affascinante con molto da offrire.